

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	119 395,58 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	396 342,94 Р
1.2.1.	за содержание дома	141 338,17 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	201 300,51 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 704,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	372 005,81 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	369 605,81 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	2 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	451 882,65 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	39 518,74 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 907,79 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	56 644,92 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	53704,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	15718,32
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	18338,04
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	26983,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	523,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	56062,01
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1310,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6292,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16109,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				256840,22
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11.50	100 м2	320,15	3681,67
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				10390,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.50	100 м2	47,84	597,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 2.50	100 м2	50,55	758,19
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 2.50	100 м2	39,87	3688,08
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка спеленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	1,50	м3	1435,66	2153,49
Итого				16225,40
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,50	100 м2	140,40	351,01

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	90,00	м2	398,89	35900,01
	Итого				36251,01
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 6.24	100 м2	136,54	5113,32
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	8,27	1000м3	143,85	1190,18
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	196,46	785,85
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	196,60	4718,28
	Смена фитингов	4,00	шт	688,62	2754,47
ХВС					
	Подвеска труб РР при монтаже	54,00	м	89,60	4838,66
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	140,00	м	112,98	15817,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	8,27	1000м3	1087,76	9000,12
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1166,04	1166,04
ХВС					
	Смена вентилей	22,00	шт	981,00	21581,90
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
	Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5469,95	5469,95
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	737,28	8847,36
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	737,48	5899,82
	Смена стальных труб на РР Ø20	4,00	м	654,43	2617,70
	Смена стальных труб на РР Ø25	8,00	м	566,68	4533,42
	Смена стальных труб на РР Ø32	48,00	м	801,67	38480,13
	Смена стальных труб на РР Ø50	52,00	м	754,28	39222,51
ГВС					
	Смена стальных труб на РР Ø20	4,00	м	655,58	2622,34
	Итого				174659,57
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	8,00	обработка	-110,71	-885,69
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 2.00	подъезд	402,50	30589,92
	Итого				29704,23

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 522,82 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

